

LOCATION APPARTEMENT MEUBLÉ T1Bis ROANNE



ROANNE. A louer, joli T1 Bis d'une surface habitable de 35m2.

Dans résidence calme, propre et sécurisée par un interphone.

Le logement est entièrement rénové avec goût, très lumineux.

Les fenêtres en double vitrage PVC sont neuves (février 2024). La photo n'est pas à jour pour les fenêtres car l'appartement est actuellement loué jusqu'au 30 Juin.

La fibre optique est installée dans l'appartement.

5min à pied du centre commercial SAINT LOUIS.

15min à pied de l'hôtel de ville et du centre-ville.

L'appartement se compose d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le salon, un coin chambre, un dressing fermé, une salle d'eau avec WC.

Avec l'appartement une place de parking privative dans une cour sécurisée et une cave fermée.

Loué entièrement meublé (ensemble sommier + matelas neufs 140X190cm, banquette convertible, bureau, fauteuil, télévision, table + chaises, tabourets de bar, réfrigérateur, four à micro-onde, plaque vitrocéramique, vaisselles et nécessaire de cuisine, dressing avec penderie et rayonnages et LAVE LINGE neuf).

LOYER : 370€ + CHARGES 80€ (eau chaude, eau froide, chauffage gaz)

Dépôt de garantie : 740€ (possibilité en plusieurs fois.

Pas de frais d'agence et pas de frais d'état des lieux.

Classe énergie C et gaz D

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle selon les relevés de compteurs d'eau.

Disponible dès le 1 Juillet 2024.

Contact : 06.29.50.93.84 (laissez-moi un message et je vous rappelle dans les plus brefs délais)