



## LAFORÊT ROANNE

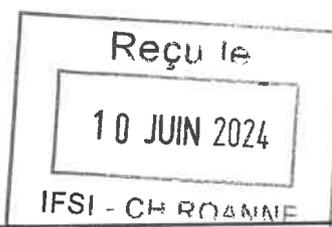
1 avenue Gambetta  
42300 ROANNE

Tél : 04 77 23 09 09

Votre interlocuteur : Manon FARGETON

[www.laforet.com](http://www.laforet.com)

Réf : 1884



Email : [roanne@laforet.com](mailto:roanne@laforet.com)

<https://www.laforet.com/roanne>

Informations données à titre purement indicatif - Document non contractuel

## Fiche Descriptive - ROANNE

### Surfaces

Surface	51 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

### Localisation

Code postal	42300
Ville	ROANNE
Pays	France
Etage	1

### Diagnostics

Concerné par un ERP	Oui
Date d'établissement ERP	23/05/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	23/05/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	216 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	46 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	820 €
Coût annuel maximum estimé	1 160 €

### Publicité

Biens d'exception	Non
-------------------	-----



Proximité école et hôpital, Appartement meublé T3 entièrement refait et équipé, comprenant hall d'entrée, cuisine aménagée avec lave linge, séjour donnant sur balcon, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Le bien est complété par une cave et un garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 820€ et 1 160€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	5,72		
	Cuisine	8,11		
	Séjour	14,29		
	Chambre 1	10,43		
	Salle d'eau	2,90		
	W.C.	0,73		
	Chambre 2	8,61		
	Placard	0,27		

### Aspects Financiers

Loyer charges comprises :	650 € /mois
dont provisions pour charges :	70 €/mois*
Dépôt de garantie :	1160 €
Honoraires TTC charge locataire :	350 €

\*Soumises à régularisation



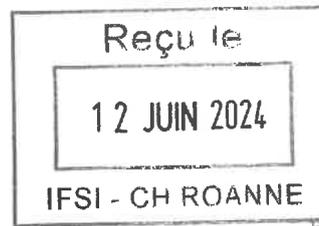
## LAFORÊT ROANNE

1 avenue Gambetta  
42300 ROANNE

Tél : 04 77 23 09 09

Votre interlocuteur : Manon FARGETON

[www.laforet.com](http://www.laforet.com)



Réf : 1952

Email : [roanne@laforet.com](mailto:roanne@laforet.com)

<https://www.laforet.com/roanne>

Informations données à titre purement indicatif - Document non contractuel

## Fiche Descriptive - ROANNE

### Surfaces

Surface	30 m2
---------	-------

### Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

### Localisation

Code postal	42300
Ville	ROANNE
Pays	France
Etage	1
Nombre étages	2

### Diagnostics

Concerné par un ERP	Oui
Date d'établissement ERP	29/03/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	29/03/2022
Consommation énergie primaire	G
Valeur conso. énergie primaire	634 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO2/m2/an
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	940 €
Coût annuel maximum estimé	1 310 €

### Publicité

Biens d'exception	Non
-------------------	-----



Bienvenue dans ce charmant appartement situé au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble sécurisé, en plein coeur de Roanne ! Récemment rénové et entièrement meublé, il vous offre tout le confort nécessaire.

Dès l'entrée, découvrez une pièce principale chaleureuse, servant de salon et de chambre, avec un canapé-lit convertible français de 140 cm pour vos moments de détente.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 940€ et 1 310€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée			
	Coin cuisine			
	Salon - Séjour			
	W.C.			

### Aspects Financiers

Loyer charges comprises :	400 € /mois
Dépôt de garantie :	800 €
Honoraires TTC charge locataire :	250 €
Type de logement :	Meublé

Les charges locatives donneront lieu à remboursement sur justificatif



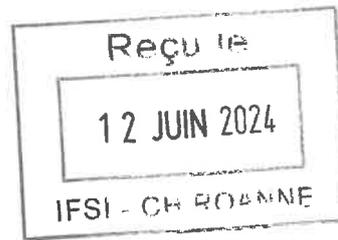
## LAFORÊT ROANNE

1 avenue Gambetta  
42300 ROANNE

Tél : 04 77 23 09 09

Votre interlocuteur : Manon FARGETON

[www.laforet.com](http://www.laforet.com)



Réf : 1606

Email : [roanne@laforet.com](mailto:roanne@laforet.com)

<https://www.laforet.com/roanne>

Informations données à titre purement indicatif - Document non contractuel

## Fiche Descriptive - ROANNE

### Surfaces

Surface	45 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

### Localisation

Pays	France
Code Postal	42300
Ville	ROANNE
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Diagnostics

Concerné par un ERP	Oui
Date d'établissement ERP	10/03/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	12/03/2020
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge

### Extérieur

Jardin	Non
Fenêtres	Double vitrage
Volets	PVC Roulant

### Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Non
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

### Publicité



ROANNE centre ville, à deux pas de la gare

Dans une résidence sécurisée, Appartement de type 2 comprenant une entrée, un salon et cuisine équipée neuve, une chambre, salle de bains et wc indépendant.

Disponible de suite.

N'hésitez pas à contacter votre agence LAFORÊT à Roanne au 04 77 23 09 09 pour de plus amples informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aspects Financiers

Loyer charges comprises :	420 € /mois
dont provisions pour charges :	40 €/mois*
Dépôt de garantie :	380 €
Honoraires TTC charge locataire :	245 €

\*Soumises à régularisation



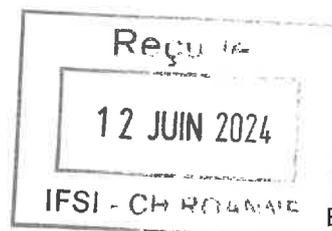
## LAFORÊT ROANNE

1 avenue Gambetta  
42300 ROANNE

Tél : 04 77 23 09 09

Votre interlocuteur : Manon FARGETON

[www.laforet.com](http://www.laforet.com)



Réf : 2024

Email : [roanne@laforet.com](mailto:roanne@laforet.com)

<https://www.laforet.com/roanne>

Informations données à titre purement indicatif - Document non contractuel

## Fiche Descriptive - ROANNE

### Surfaces

Surface	23.62 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

### Intérieur

Nombre pièces	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

### Localisation

Code postal	42300
Ville	ROANNE
Pays	France

### Diagnostics

Concerné par un ERP	Oui
Date d'établissement ERP	18/03/2024
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	18/03/2024
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	329 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	510 €
Coût annuel maximum estimé	750 €

### Publicité

Biens d'exception	Non
-------------------	-----



Studio proche centre-ville, à deux pas de la gare.

Dans un quartier calme, vous entrer dans un petit immeuble et au fond de la cour, un studio en rez-de-chaussée comprenant une cuisine, un salon, une salle d'eau et wc indépendant.

Sous réserve de l'acceptation du permis de louer.

N'hésitez pas à contacter votre agence LAFORÊT à Roanne au 04 77 23 09 09 pour de plus amples informations.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aspects Financiers

Loyer charges comprises :	300 € /mois
dont provisions pour charges :	20 €/mois*
Dépôt de garantie :	280 €
Honoraires TTC charge locataire :	250 €

\*Soumises à régularisation



## LAFORÊT ROANNE

1 avenue Gambetta  
42300 ROANNE

Tél : 04 77 23 09 09

Votre interlocuteur : Manon FARGETON

[www.laforet.com](http://www.laforet.com)



Réf : 1087

Email : [roanne@laforet.com](mailto:roanne@laforet.com)

<https://www.laforet.com/roanne>

Informations données à titre purement indicatif - Document non contractuel

## Fiche Descriptive - ROANNE

### Surfaces

Surface	50 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

### Localisation

Code postal	42300
Ville	ROANNE
Pays	France
Etage	2
Nombre étages	3

### Diagnostics

Concerné par un ERP	Oui
Date d'établissement ERP	12/03/2020
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	12/03/2020
Consommation énergie primaire	B
Valeur conso. énergie primaire	65 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	15 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
Année de ref. des prix de l'énergie	15/08/2021

### Publicité

Biens d'exception	Non
-------------------	-----



AVENUE GAMBETTA, Bel Appartement T2, composé d'un salon, d'une chambre, d'une cuisine équipée indépendante.

Une salle de bains et WC indépendant, chauffage individuel gaz.

Place parking dans cour intérieure sécurisée + cave

Libre de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aspects Financiers

Loyer charges comprises :	430 €/mois
dont provisions pour charges :	40 €/mois*
Dépôt de garantie :	390 €
Honoraires TTC charge locataire :	245 €

\*Soumises à régularisation



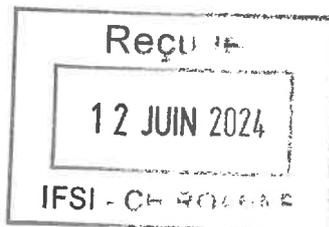
## LAFORÊT ROANNE

1 avenue Gambetta  
42300 ROANNE

Tél : 04 77 23 09 09

Votre interlocuteur : Manon FARGETON

[www.laforet.com](http://www.laforet.com)



Réf : 2074

Email : [roanne@laforet.com](mailto:roanne@laforet.com)

<https://www.laforet.com/roanne>

Informations données à titre purement indicatif - Document non contractuel

## Fiche Descriptive - ROANNE

### Surfaces

Surface	30 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

### Localisation

Code postal	42300
Ville	ROANNE
Pays	France
Rez de chaussée	Oui

### Diagnostics

Concerné par un ERP	Oui
Date d'établissement ERP	25/11/2024
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	25/11/2021
Consommation énergie primaire	G
Valeur conso. énergie primaire	330 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	F
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021

### Publicité

Biens d'exception	Non
-------------------	-----



L'Agence Laforêt Roanne vous propose à la location en Hypercentre un appartement meublé de type 2, comprenant une cuisine équipée ouverte sur un salon, une chambre, salle d'eau avec wc.

Des travaux d'améliorations vont être en cours.

Disponible à partir du 07/06/2024

N'hésitez pas à contacter votre agence LAFORÊT à Roanne au 04 77 23 09 09 pour de plus amples informations.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 0€ et 0€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aspects Financiers

Loyer charges comprises :	450 € /mois
dont provisions pour charges :	20 €/mois*
Dépôt de garantie :	860 €
Honoraires TTC charge locataire :	250 €

\*Soumises à régularisation



## LAFORÊT ROANNE

1 avenue Gambetta  
42300 ROANNE

Tél : 04 77 23 09 09

Votre interlocuteur : Manon FARGETON

[www.laforet.com](http://www.laforet.com)

Reçu le

12 JUIN 2024

IFSI - CH ROANNE

Réf : 1904

Email : [roanne@laforet.com](mailto:roanne@laforet.com)

<https://www.laforet.com/roanne>

Informations données à titre purement indicatif - Document non contractuel

## Fiche Descriptive - ROANNE

### Surfaces

Surface	30 m2
---------	-------

### Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

### Localisation

Code postal	42300
Ville	ROANNE
Pays	France
Etage	2
Nombre étages	2

### Diagnostics

Concerné par un ERP	Oui
Date d'établissement ERP	29/03/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	29/03/2022
Consommation énergie primaire	G
Valeur conso. énergie primaire	634 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO2/m2/an
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	940 €
Coût annuel maximum estimé	1 310 €

### Publicité

Biens d'exception	Non
-------------------	-----



Bienvenue dans ce havre de paix situé au 2e étage d'un immeuble sécurisé en plein hypercentre de Roanne ! Cet appartement récemment rénové et entièrement meublé vous offre un confort incomparable.

Disponible le 07/07/2024

Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 940€ et 1 310€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée			
	Cuisine			
	Salon - Séjour			chambre
	Salle d'eau			
	Terrasse			

### Aspects Financiers

Loyer charges comprises :	550 € /mois
dont provisions pour charges :	150 €/mois*
Dépôt de garantie :	800 €
Honoraires TTC charge locataire :	250 €
Type de logement :	Meublé

\*Soumises à régularisation



## LAFORÊT ROANNE

1 avenue Gambetta  
42300 ROANNE

Tél : 04 77 23 09 09

Votre interlocuteur : Manon FARGETON

[www.laforet.com](http://www.laforet.com)



Réf : 1930

Email : [roanne@laforet.com](mailto:roanne@laforet.com)

<https://www.laforet.com/roanne>

Informations données à titre purement indicatif - Document non contractuel

## Fiche Descriptive - ROANNE

### Surfaces

Surface	53,56 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz

### Localisation

Code postal	42300
Ville	ROANNE
Pays	France
Etage	3
Nombre étages	4

### Diagnostics

Concerné par un ERP	Oui
Date d'établissement ERP	31/05/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	31/05/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	278 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	59 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	840 €
Coût annuel maximum estimé	1 180 €

### Autres

Cave(s)	1
Nombre balcons	1

### Publicité

Biens d'exception	Non
-------------------	-----



Proximité école et commerces, Appartement avec balcon meublé T3 entièrement refait et équipé, comprenant hall d'entrée, cuisine aménagée séparée, séjour donnant sur balcon, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Le bien est complété par une cave.

Le chauffage et l'eau chaude sont comprises dans les charges

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 840€ et 1 180€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Chambre 1	9,20		
	Chambre 2	9,32		
	Cuisine	9,59		
	Salon	14		
	Salle d'eau	3,47		
	W.C.	1,20		
	Couloir	4,27		
	Couloir	2,51		

### Aspects Financiers

Loyer charges comprises :	600 € /mois
dont provisions pour charges :	110 €/mois*
Dépôt de garantie :	980 €
Honoraires TTC charge locataire :	350 €
Type de logement :	Meublé

\*Soumises à régularisation



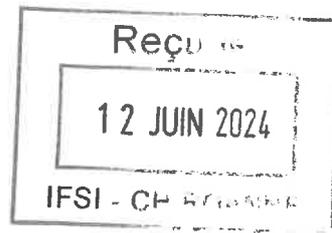
## LAFORÊT ROANNE

1 avenue Gambetta  
42300 ROANNE

Tél : 04 77 23 09 09

Votre interlocuteur : Manon FARGETON

[www.laforet.com](http://www.laforet.com)



Réf : 1882

Email : [roanne@laforet.com](mailto:roanne@laforet.com)

<https://www.laforet.com/roanne>

Informations données à titre purement indicatif - Document non contractuel

## Fiche Descriptive - Roanne

### Surfaces

Surface	36,65 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

### Localisation

Code postal	42300
Ville	Roanne
Pays	France

### Diagnostics

Concerné par un ERP	Oui
Date d'établissement ERP	10/10/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	10/10/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	229 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	26 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	630 €
Coût annuel maximum estimé	900 €

### Publicité

Biens d'exception	Non
-------------------	-----



Bienvenu dans ce bel appartement situé proche du centre ville et à proximité de la gare. Il comprends une cuisine ouverte sur le séjour, une grande chambre lumineuse et une salle de bain.

Libre de suite

N'hésitez pas à contacter votre agence LAFORÊT à Roanne au 04 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Cuisine			
	Salon			
	Chambre			
	Salle de bains			

### Aspects Financiers

Loyer charges comprises :	460 € /mois
dont provisions pour charges :	30 €/mois*
Dépôt de garantie :	470 €
Honoraires TTC charge locataire :	300 €

\*Soumises à régularisation



## LAFORÊT ROANNE

1 avenue Gambetta  
42300 ROANNE

Tél : 04 77 23 09 09

Votre interlocuteur : Manon FARGETON

[www.laforet.com](http://www.laforet.com)

Réf : 2051



Email : [roanne@laforet.com](mailto:roanne@laforet.com)

<https://www.laforet.com/roanne>

Informations données à titre purement indicatif - Document non contractuel

## Fiche Descriptive - roanne

### Surfaces

Surface	51.36 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

### Localisation

Code postal	42300
Ville	roanne
Pays	France
Etage	2

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Diagnostics

Concerné par un ERP	Oui
Date d'établissement ERP	08/04/2024
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	08/04/2024
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	237 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	51 Kg CO2/m2/an
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	640 €
Coût annuel maximum estimé	920 €

### Publicité

Biens d'exception	Non
-------------------	-----



ROANNE centre, belle résidence de standing avec ascenseur entre gare et centre ville.

Appartement de type 2 comprenant une entrée, une cuisine équipée avec loggia, un salon très lumineux avec une belle vue. Une chambre, salle d'eau toute neuve et wc.

Une place de stationnement sécurisée en sous sol, et une cave complète ce bien.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont comprises dans les charges.

N'hésitez pas à contacter votre agence LAFORÊT à Roanne au 04 77 23 09 09 pour de plus amples informations.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aspects Financiers

Loyer charges comprises :	500 € /mois
dont provisions pour charges :	120 €/mois*
Dépôt de garantie :	380 €
Honoraires TTC charge locataire :	420 €

\*Soumises à régularisation